

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 10**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2273**/UBND-QLĐT

Quận 10, ngày **10** tháng 6 năm 2020

V/v liên quan đến quảng cáo
Siêu dự án đất nền mặt tiền Tô
Hiển Thành, Phường 14 Quận 10

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận 10;
- Văn phòng HĐND và UBND Quận 10;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân 15 Phường Quận 10.

Hiện nay, trên các trang mạng xã hội (<https://m.batdongsan.com.vn/ban-dat-nen-du-an-duong-to-hien-thanh-phuong14-5/sieu-mt-thh-thai-gia-uu-dai-chi-2-8-ty-so-rieng-bao-sg-ten-pr23785682>) đã đăng một số thông tin liên quan đến quảng cáo Siêu dự án đất nền mặt tiền Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10 (góc ngã tư đường Thành Thái và đường Tô Hiến Thành), sổ riêng từng nền, bao sang tên để giới thiệu, quảng cáo, rao bán sản phẩm đất nền cho các nhà đầu tư.

Qua công tác quản lý tại địa phương, Ủy ban nhân dân Quận 10 chưa nhận được pháp lý để triển khai dự án đất nền mặt tiền Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10. Do vậy, nhằm góp phần ngăn chặn các hoạt động đầu tư dự án xây dựng không đúng quy định, giảm thiểu các thiệt hại, không để phát sinh tình trạng lôi kéo, phát triển khách hàng, nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận, Ủy ban nhân dân 15 Phường tổ chức tuyên truyền trong cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người dân được biết về các hoạt động đầu tư dự án đất nền mặt tiền Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10 có dấu hiệu vi phạm pháp luật, nhằm nâng cao ý thức cảnh giác, tránh thiệt hại về tài sản khi tham gia các giao dịch mua bán, đầu tư, sang nhượng tài sản các đất nền tại khu đất nêu trên.

2. Giao Ủy ban nhân dân Phường 14 tiến hành kiểm tra lại các Bảng thông tin cảnh báo "*Khu vực đất hiện không có bất kỳ dự án phát triển nhà ở đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt; hoặc chấp thuận đầu tư theo quy định. Đề nghị cảnh giác đối với các quảng cáo, giao dịch kinh doanh đất nền, căn hộ*" trước đây đã được lắp đặt tại khu đất 332 Tô Hiến Thành để kịp thời sửa chữa và thay thế.

3. Giao Công an Quận 10 chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về hoạt động giới thiệu, quảng cáo, rao bán sản phẩm đất nền tại khu đất 332 Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10.

4. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Công an Quận 10 và Ủy ban nhân dân Phường 14 cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát việc quảng cáo, rao bán đất nền trên địa bàn để tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 10 để xem xét chỉ đạo.

5. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin Quận 10 chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường 14 và các đơn vị có liên quan kiểm tra và xử lý nghiêm đối với các hành vi phát tờ rơi quảng cáo các sản phẩm tại khu đất nêu trên theo quy định.

6. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân cập nhật thông tin này lên trang thông tin điện tử của Quận 10 để công khai cho nhân dân được biết.

Nhận được văn bản này, Ủy ban nhân dân Quận 10 đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Sở Thông tin và Truyền thông (hỗ trợ thực hiện);
- Thường trực Quận ủy Q.10 (để báo cáo);
- Thường trực HĐND Q.10 (để báo cáo);
- Các Ban xây dựng Đảng (để biết);
- UBND Q.10: CT, các PCT;
- VP QU Q.10;
- Lưu: VT.lmkhoi.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Nga